

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Руднева, 15»
многоквартирных домов, расположенных по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1,
г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 1, строение 1,
г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2, строение 1,

в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

19 июня 2026 года

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ «РУДНЕВА, 15»

Уведомляем вас, что по инициативе председателя правления ТСЖ «Руднева, 15» ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Козловой Яны Григорьевны, действующей по доверенности от 01.01.2026г., состоится общее собрание членов ТСЖ «Руднева. 15» (далее – ТСЖ) многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1, г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 1, строение 1, г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2, строение 1 (далее – МКД).

Годовое общее собрание членов ТСЖ будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится в 17 часов 00 минут 30 июня 2026 года на площадке придомовой территории, расположенной между многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 1, строение 1 и г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2, строение 1 (площадка с теннисным столом).

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки собрания Вы имеете право принять участие в собрании на заочной части голосования.

Заочная часть голосования по повестке собрания:

Дата и время начала голосования: 30 июня 2026 года с момента окончания очного обсуждения вопросов повестки собрания.

Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ «Руднева, 15»: 15 августа 2026. в 22 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ – письменные решения передаются инициатору собрания в помещении диспетчерской ТСЖ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1, помещение 9Н.

Дата подсчета голосов решений членов ТСЖ и составление протокола: с 16 августа 2026г. по 23 августа 2026г.

24 августа 2026г. результаты годового общего собрания членов ТСЖ будут размещены на информационных стендах на первых этажах в парадных МКД и в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Повестка собрания:

1. О выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме с правом подписи протокола общего собрания членов ТСЖ «Руднева, 15».

Секретарь общего собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Козловой Яны Григорьевны по доверенности от 01.01.2026г. (собственник квартиры № № 1,2,4,7,8,10,131,132,133,134,135,136).

2. О выборе счетной комиссии в составе 3-х чел:

- Дегтярева Екатерина Сергеевна (собственник квартиры № 164 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1).

- Воронова Анна Геннадьевна (собственник квартиры № 90 по адресу: Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 1, строение 1),

- Наконечная Марина Евгеньевна (собственник квартиры № 23 по адресу: Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2, строение 1),

3. Об утверждении отчета о деятельности ТСЖ за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г и утверждении отчета от 19.06.2025г. об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

4. Об избрании председателем правления ТСЖ «Руднева, 15» - ЗАО «Строительная Компания ТЕМП» (собственник квартир №№ 1,2,4,7,8,10,131,132,133,134,135,136 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1, собственник квартир №№ 1,2,4,6,7,8,9,17,118,119,120,121,123,124,125 по адресу: Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 1, строение 1, квартира № 1,2,5,6,7,104,105,106,107,108,110,111 по адресу: Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2 строение 1) сроком на 2 (два) года.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ «Руднева, 15» на 2026 год и плановый период 2027 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Руднева, 15», с установлением обязательных платежей, их размеров и взносов с 01.07.2026г.:

1	Содержание общего имущества	20,50 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	9,10 руб./кв.м.
3	Обслуживание лифтов	3,80 руб./кв.м.
4	АСПЗ	2,00 руб./кв.м.
5	Управление многоквартирным домом	6,95 руб./кв.м.
6	Администраторы	15,76 руб./кв.м.
	Итого	58,11 руб./кв.м.

6. Об утверждении увеличения объема работ по санитарному содержанию мест общего пользования, а именно увеличение количества работ по влажной уборке квартирных холлов до 1 (одного) раза в неделю (4 (четыре) раза в месяц), путем утверждения и принятия к исполнению с 01.07.2026г. в соответствии с п. 5 Повестки собрания увеличение тарифа статьи «Содержание общего имущества» на сумму в размере 2,55 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры.

В случае принятия решения по данному вопросу, тариф в размере 2,55 руб./кв.м. увеличит статью «Содержание общего имущества» финансово-хозяйственного плана на 2026г. (подстатья ФОТ) до 23,05 руб./кв.м.

7. Об утверждении и принятии к исполнению с 01.07.2026г. в соответствии с п. 5 Повестки собрания дополнительной статьи финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Руднева, 15» «Ландшафтные работы по благоустройству и содержанию зеленых насаждений на придомовой территории» в размере 5,58 руб./кв.м. (ландшафтные работы в агротехнический период: формовка, подкормка и лечение деревьев, кустарников, ремонт и подкормка газона (размер газон 5050 кв.м.), прополка посадочных мест, семена газонных трав, удобрения органические для газонов, деревьев, кустарников препараты для лечения и других обработки т.д.)

В случае принятия решения по данному вопросу, тариф 5,58 руб./кв.м. будет внесен дополнительно в финансово-хозяйственный план ТСЖ «Руднева, 15» на вторую половину 2026 года и плановый период 2027 года и принят к исполнению с 01.07.2026г.

8. Об избрании ревизионной комиссии во составе 3 (трех) чел.:

- Скурихина Юлия Алексеевна (собственник квартиры № 171 по адресу: Актёрский проезд, д.2, к.2, стр.1),
- Шабурова Светлана Александровна (собственник квартиры № 164 по адресу: Актёрский проезд, д.2, к.1, стр.1),
- Дегтярева Екатерина Сергеевна (собственник квартиры № 164 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1).

9. С целью формирования доходов от хозяйственной деятельности для использования полученных средств на благоустройство и иные цели собственников помещений для создания благоприятных условий проживания в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1, г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 1, строение 1, г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2, строение 1, разрешить пользование третьим лицам (при необходимости) калиткой и шламбаумом возле дома по Актёрскому проезду, дом 2, корпус 2, строение 1, для прохода и проезда к нежилому помещению 6Н в доме по Актёрскому проезду, дом 2, корпус 2, строение 1, и утвердить (принять) решение о заключении ТСЖ «Руднева, 15» договора аренды на размещение пункта выдачи заказов «ОЗОН» в помещении 6Н в доме по Актёрскому проезду, дом 2, корпус 2, строение 1, для проживающих лиц в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Руднева, 15» .

10. Об определении инициатором созыва общего собрания членов ТСЖ «Руднева, 15» - председателя Товарищества собственников жилья «Руднева, 15», который от имени членов товарищества уполномочено на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система), при проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

11. Об утверждении приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование по адресу места нахождения администратора общего собрания с 9 до 20 час., и утверждении времени приема администратором общего собрания таких решений в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования,

12. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества с использованием системы не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

При регистрации на очном этапе годового общего собрания **членов ТСЖ**, а также голосовании на заочном этапе годового общего собрания **членов ТСЖ** необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании **членов ТСЖ**, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность, удостоверенную нотариально, и ее копию, а также свой паспорт и копию правоустанавливающего документа на помещение.

Для участия в годовом общем собрании **членов ТСЖ**, проводимом в очно-заочной форме, членам ТСЖ, а также их представителям одновременно передается бланк решения члена ТСЖ для голосования (бюллетень) по вопросам повестки дня собрания.

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения (бюллетеня) любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался" в соответствии с Вашим решением, выбрав однозначно только один вариант решения по каждому вопросу повестки дня собрания.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены ТСЖ, решения которых получены до даты и времени окончания их приема.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки собрания, Вы можете ознакомиться в пом. 9Н (диспетчерская ТСЖ «Руднева, 15») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1, ежедневно с 09:00 час. до 21:00 час., а также круглосуточно в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Председатель правления ТСЖ «Руднева, 15» -
ЗАО «Строительная Компания «Темп»
в лице представителя Козловой Я.Г.
по доверенности от 01.01.2026г.



Козлова Я.Г.