

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 15, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

19 июня 2026 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Уведомляем вас, что по инициативе ТСЖ «Руднева, 15» в лице председателя правления ЗАО «Строительная компания «Темп» представленного Козловой Я.Г. (доверенность от 01.01.2026г.), состоится годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корп.2, стр.1 (далее – «МКД»), управляемого ТСЖ «Руднева, 15» (далее – «ТСЖ»).

Годовое общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится в 18 часов 00 минут 30 июня 2026 года на площадке придомовой территории, расположенной между многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корп.1, стр.1 и г. Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корп.2, стр.1 (площадка с теннисным столом). В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки собрания Вы имеете право принять участие в собрании на заочной части голосования.

Заочная часть голосования по повестке собрания:

Дата и время начала голосования: 30 июня 2026 года с момента окончания очного обсуждения вопросов повестки собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений МКД: 15 августа 2026г. в 22 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников помещений МКД - письменные решения передаются инициатору собрания в помещении диспетчерской ТСЖ, находящейся по адресу: находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1, помещение 9Н.

Дата подсчета голосов решений собственников помещений МКД и составление протокола: с 16 августа 2026г. по 23 августа 2026г.

24 августа 2026г. результаты годового общего собрания собственников будут размещены на информационных стендах на первых этажах в парадных МКД и в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений МКД:

1. О выборе председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель и секретарь собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице представителя Козловой Яны Григорьевны по доверенности от 01.01.2026г. (собственник квартир №№1,2,5,6,7,104,105,106,107,108,110,111).

2. О выборе счетной комиссии в составе 1 чел.:

- Наконечная Марина Евгеньевна (собственник квартиры № 23),

3. Об утверждении Правил въезда, выезда и пользования парковкой на придомовой территории ТСЖ «Руднева, 15» и утверждении схемы размещения знаков дорожного движения на придомовой территории ТСЖ «Руднева, 15»

4. Об утверждении Правил проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 15, стр. 1, Актёрский проезд, дом 2, корпус 1, стр. 1, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2, стр. 1, а также соблюдения санитарных, технических и других установленных норм содержания многоквартирного дома и придомовой территории.

5. О принятии решения о заключении прямых договоров собственниками помещений региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ (о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 01.09.2026 г.

6. О принятии решения утвердить долю тепловой энергии, которая в отопительный сезон приходится на отопление общего домового имущества МКД, в размере 40 (сорок) % для осуществления корректировки размера платы за отопление (оплата тепловой энергии за отопление помещения).

7. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Руднева, 15» (сумма общих затрат по всем управляемым домам, руб./год):

- работы по ремонту общедомовых помещений и имущества, выполняемые персоналом ТСЖ - 3 015 000,00

- ремонт и комплексное обслуживание шлагбаумов - 312 840,00

- ремонт и комплексное обслуживание IP домофонии - 510 012,00

- ремонт и комплексное обслуживание дверей - 472 272,00

- материалы и непредвиденные расходы (в том числе обустройство твердого покрытия (укладка эко-газона) возле калитки по ул.Руднева под первой секцией забора) - 967 200,00

8. О принятии решения о техническом переоснащении контейнерной(ых) площадки(ок) путем закрытия открытого пространства защитным элементом (сеткой), как меры защиты места (площадки) накопления ТКО от привлечения и массового скопления птиц за счет единоразового целевого взноса собственников помещений в размере 30 (тридцать) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) с внесением указанного целевого взноса в течение трех месяцев (рассрочка платежа) с момента принятия решения собственниками помещений МКД.

9. О принятии решения о техническом перевооружении оборудования шлагбаумов путем монтажа шторок под стрелы шлагбаумов за счет единоразового целевого взноса собственников помещений в размере 7 (семь) руб. 76 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры).

10. О принятии решения об использовании общего домового имущества путем наружного размещения инженерных сетей и кабель-каналов провайдеров на стенах/потолках в местах общего пользования (квартирных холлах) для протягивания инженерных сетей интернет-провайдера(ов) в помещения (квартиры) собственников.

11. О утверждении установки на придомовой территории дорожных/антипарковочных ограничителей (полусферы, столбики, бетонные вазоны) с целью ограничения парковки транспортных средств для соблюдения мер пожарной безопасности, предоставления беспрепятственного обслуживания жителей службами специального назначения (скорая помощь, полиция и т.п.), обеспечения прохода маломобильных групп населения и жителей, в следующих местах:

- напротив понижения тротуара для спуска маломобильных групп населения у парадной № 1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, стр. 1,

- напротив понижения тротуара у парадной № 1 по адресу: Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 2, корпус 1, стр. 1,

- напротив трансформаторной подстанции БК ТП 2411,

- вдоль бордюрного камня, ведущего к контейнерной площадке для сбора ТКО и КГО (с обеих сторон),

- напротив парадных в зоне остановки автомобилей доставки и специализированного транспорта для ограничения заезда на газон.

12. О передаче собственнику помещения № 97 и № 98 по адресу: Санкт-Петербург, Актёрский проезд, дом 2, корпус 2, строение 1, в безвозмездное пользование общедомовое имущество - часть квартирного холла на 13 этаже, парадной № 1, в целях осуществления хозяйственной деятельности, а именно установления ограждения (1-я парадная, 13-й этаж, тупик около квартир №№ 97, 98) с правом общего доступа других собственников. Внешний вид и способ открытия не регламентировано. Схема прилагается.

13. О принятии решения о запрете размещения коммерческих помещений (для ведения коммерческой деятельности) в многоквартирном доме, о запрете использования помещений в многоквартирном доме для размещения коммерческих объектов (магазинов, офисов, салонов и т.д.). (Вопрос выносится по заявлению собственника помещения (квартиры) № 10.

14. О принятии решения о заключении ТСЖ «Руднева, 15» договора аренды на размещение пункта выдачи заказов «ОЗОН» в помещении 6Н в доме по Актёрскому проезду, дом 2, корпус 2, строение 1, для проживающих лиц в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Руднева, 15» с целью формирования доходов от хозяйственной деятельности для использования полученных средств на благоустройство и иные цели собственников помещений для создания благоприятных условий проживания.

При регистрации на очном этапе годового общего собрания собственников МКД, а также голосовании на заочном этапе годового общего собрания собственников МКД необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающий документ на помещение в МКД.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников МКД, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность, удостоверенную нотариально, и ее копию, а также свой паспорт и копию правоустанавливающего документа на помещение в МКД.

Для участия в общем собрании собственников МКД, проводимом в очно-заочной форме, собственникам помещений, а также их представителям одновременно передается бланк решения собственника помещения (бюллетень) для голосования по вопросам повестки дня.

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения (бюллетеня) любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался" в соответствии с Вашим решением, выбрав однозначно только один вариант решения по каждому вопросу повестки дня собрания.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания их приема.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки собрания, Вы можете ознакомиться в пом. 9Н (диспетчерская ТСЖ «Руднева, 15») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 15, строение 1, ежедневно с 09:00 час. до 21:00 час., а также круглосуточно в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Председатель правления ТСЖ «Руднева, 15» -
ЗАО «Строительная Компания «Темп»
в лице представителя Козловой Я.Г.
по доверенности от 01.01.2026г.



Козлова Я.Г.